

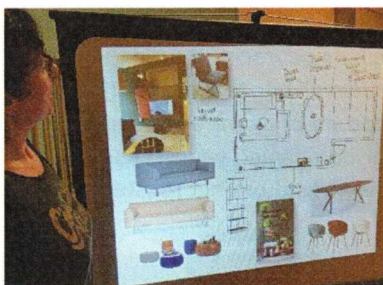
Jaarverslag 2020

Dit jaar stond in het teken van de verhuizing. Het zou een druk jaar worden, dat wisten we in januari al. Dat daar echter een pandemie bij zou komen, hadden we nooit kunnen bedenken. Dat legde extra druk op iedereen.

In eerste instantie leek dat vertraging te betekenen maar niets bleek minder waar. Met de nodige RIVM maatregelen konden alle leveranciers hun diensten uitvoeren en producten installeren, aanbrengen, afleveren. Alles werd goed op elkaar afgestemd door onze bouwpastoor, de bouwcommissie en de medewerkers van Heijmans en Woonstede. Eerst de vloeren, toen het behang, de schilder en daarna de plinten.

Ondertussen hebben ouders vooruitlopend op deze grote levensverandering voor alle betrokkenen, de Persoonsgebonden Budgetten aangevraagd dan wel aangepast voor hun kinderen, de kantonrechter om een machtiging gevraagd om kosten voor de verhuizing te mogen maken, meubels en andere benodigdheden aangeschaft voor het appartement voor zoon of dochter, etc. De Bewust Keuze Gesprekken voor de PGB's gesprekken verliepen telefonisch, het winkelen was vooral online.

In **januari** werden onze twee Persoonlijk Begeleiders aangenomen. Op de nieuwjaarsborrel van de Enka wijk werden vrijwilligers geworven, om 1x per twee weken te komen koken en mee eten op STOER. We hadden 6 aanmeldingen! Helaas heeft het er nog niet van mogen komen door Corona. Het contact met de brandweer werd gelegd, om de juiste eisen scherp te krijgen en de inspectie goed te laten verlopen. Bij verschillende wooninitiatieven hebben we meer gedetailleerde informatie opgehaald; hebben we niets over het hoofd gezien, waar moeten we nog meer op letten, ook op de langere termijn.



In **februari** stonden we op een markt over wonen, werken en vrije tijd, op zoek naar onze laatste bewoner. Een gesprek volgde met een echtpaar, dat zelf een eigen initiatief is gestart voor hun zoon en gelijkgestemden. Er was een wisseling van de wacht bij de penningmeesters. De kennismaking tussen de ouders, bewoners en de nieuwe Persoonlijk Begeleiders tijdens een high tea was zeer geslaagd.

De interieurcommissie heeft een prachtig ontwerp voor de woonkamer uitgewerkt tot een gezellige ruimte waar de bewoners zich thuis kunnen voelen. We hebben offertes voor alles aangevraagd, vergeleken en de beste eruit gekozen. De gelden van de ontvangen subsidies en giften zijn met zorg besteed aan de inrichting van de algemene ruimtes. De eigen appartementen hebben de bewoners en hun ouders zelf bekostigd en ingericht. De aanstaande verhuizing hebben we bij de gemeente doorgegeven.

In **maart** volgde de sollicitatiegesprekken met de overige begeleiders. Alle moeders vormden samen met de Zorgmanager en Systeem therapeut van 's Heeren Loo de sollicitatiecommissie. Intimiderend leek het misschien, maar het gesprek was meestal heel gezellig. Voor de ouders was het ook heel intens, om al die mensen te spreken die graag voor onze kinderen wilden komen zorgen. Hoe voelden wij daar ons bij, spraken we dezelfde taal, konden we het ons al voorstellen? We hebben een mooi team weten te vormen waar we erg blij mee zijn. Ook waren er gesprekken met alle aanmeldingen die opeens binnenstroomden voor de laatste plek bij STOER, dat liep storm. Onze laatste bewoner is welkom geheten!



In **mei** was de oplevering van het pand, per bewoner een half uur. Corona proof en toch feestelijk dankzij de creativiteit van de ouders. De huurovereenkomsten werden ingeleverd, de



huurtoeslag aangevraagd. De inrichting kon beginnen. De vloer werd gelegd, het behang aangebracht, er werd geschilderd en als laatste kwamen de plinten. Die lieten na een paar weken los, door alle vocht in de nieuwbouwwoning. Brandveilige gordijnen werden ophangen, de inspectie van de brandweer verliep goed, het eerstejarige teamlid kreeg een appje, mailtje, kaartje. De installatie van de domotica volgde, toen de videofoon van de voordeurbellen, de televisie(s). De tweejarige bewoners stuurden een pakket met bouw-je-eigen-gebakje, slingers en confetti toe. Het definitieve contract met 's Heeren Loo werd ondertekend. Bij de inrichting van de appartementen zelf hebben de ouders veel geklust, of laten klussen. De meubels werden verhuisd of door de leverancier gebracht, de vloerkleden gelegd en de planten kregen een plekje.

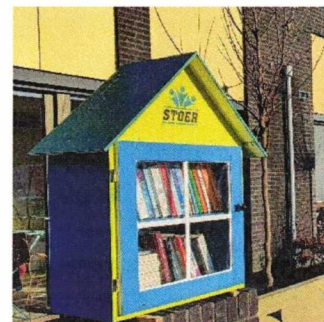
In **juni** konden de eerste bewoners hun intrek nemen en op 3 juli woonden alle 8 bewoners bij STOER. Dit werd gevierd met gebak. Verhuisberichten zijn doorgegeven aan de huis- en tandarts, waterstanden doorgeven, appartementen helemaal ingericht naar eigen smaak, het rook er nog naar verf en lijm. De teamleden planden hun eerste diensten in en leerden de bewoners langzaam kennen. In alle hevigheid die de verhuizing met zich meebracht. In alle rust, die Corona ook met zich meebracht. Het team kwam voor de eerste keer allemaal bijeen. Door Corona kon dat niet anders. Tussentijds heeft het bestuur nog één keer live kunnen vergaderen, dat deden we in het prachtige Poortgebouw op Enka.

Allemaal moesten we wennen, ook de ouders. De eerste nacht in **juli** dat de bewoners over waren, bleven sommige ouders slapen in het appartement van hun kind. Bij de BNI op 8 juli hebben we een getuigschrift overhandigd aan één van de leden die bij ons een mooie opdracht heeft gekregen. Diezelfde avond hebben de ouders in een bijeenkomst gehoord over de Cirkel van Verbinding, en over het proces van loslaten.



In **augustus** hebben de bewoners mokken met het logo van STOER erop, gevuld met lekkers, bij de medebewoners van Het Ketelhuis gebracht. Op die manier hebben we kennis gemaakt met elkaar en weten we elkaar te vinden. Tijdens de hittegolf werd duidelijk dat de zonneschermen aan de zuidkant een goede investering waren geweest. Vakanties die al vóór de opening van STOER waren gepland, maakten dat het team voor een uitdaging stond om het rooster rond te krijgen. Dat werd goed opgelost.

In **September** was de eerste interactie met de wijk: bij de opening van de nieuwe basisschool werden verkeersbrigadiers ingezet. Eén van de bewoners werd daar tot zijn grote vreugde bij betrokken. Ook in september kregen we bezoek van de eerste andere ouders die ook een ouderinitiatief willen starten en bij ons inspiratie kwamen opdoen en informatie kwamen halen. Er werd in samenwerking met de brandweer een ontruimingsoefening gehouden, nu nog zonder de bewoners. Een wijkbewoner maakte onze minibieb, die door de bewoners is beschilderd. Hij staat nu op de tuinmuur.



In **oktober** konden we de verbandkoffer ophalen die ons was toegezegd door een sponsor. De groepsfoto voor de kerstkaart werd gemaakt door Arjan, het was er mooi weer voor. Door de Leefbaarheidsalliantie van de provincie Gelderland, die onze keuken heeft gesubsidieerd, werd een filmpje over STOER gemaakt, te vinden op onze website. We kregen een aanbod om te komen schilderen met de groep. Dat hebben we naar volgend jaar uit moeten stellen ivm Corona. Ondertussen groeide onze wachtvijver aan. Het was al voorspeld, dat zodra we daadwerkelijk open zouden zijn, we meer zichtbaar zouden worden als woonvorm.

In **november** werden we door Ede Stad geïnterviewd, het artikel staat op onze website. Een disco verjaardagsfeest werd in huis gehouden. We zijn lid geworden van de pas opgerichte Landelijke Vereniging voor Ouderinitiatieven en hebben als pas gestart ouderinitiatief een bijdrage geleverd aan het panel tijdens de eerste ledenvergadering.

In **december** werd Sinterklaas gevierd met chocomel en pepernoten en het Sinterklaas dobbelspel. De tuin werd aangelegd, de laatste planten werden op een zaterdag door de ouders in de grond gezet. In de kerstvakantie hebben de bewoners kerstbakjes gemaakt, mozaïeken geknutseld, film gekeken, oliebollen gebakken en gewandeld. Heel veel gewandeld. We werden verrast door een mooi bedrag onder de kerstboom van een sponsor, als fijne afsluiter van dit bijzondere jaar.



Commissies en hun resultaten

Bestuur

- In 2020 vonden er maandelijks bestuursvergaderingen plaats, in totaal 11. Alle aangeslotenen hebben hiervan de verslagen en actielijsten ontvangen.

Wonen

Pand

- Het maandelijks gebruikersoverleg met Woonstede vond nog 3x plaats in de bouwkeet.
- Oplevering van de appartementen was op 7 mei, met inachtneming van de Corona maatregelen.

Bewoners

- In maart konden we onze achtste en laatste bewoner welkom heten.
- Voorbereiding op de verhuizing en nadere kennismaking met elkaar en met het team werd wegens Corona vrijwel onmogelijk.

Zorg

- Alle ouders hebben samen met de Zorgmanager en Systemtherapeut van 's Heeren Loo de sollicitaties gehouden voor de teamleden.
- De persoonlijk begeleiders (PB-ers) zijn bij de sollicitaties betrokken voor de overige teamleden.
- De twee PB-ers hebben (digitaal) de huisbezoeken afgelegd en de zorgplannen opgesteld.
- Corona protocollen zijn opgesteld en regelmatig geactualiseerd.
- Kennismaking van het team met elkaar kon nog net 1x plaatsvinden, in een grote ruimte op afstand.

PR /activiteiten

- Website, Facebookpagina, LinkedIn en Twitteraccount zijn actueel gehouden.
- De NSGK-collecte waarvan 50% van de opbrengst van de collectebussen waar wij zelf mee gecollecteerd hebben voor Stoer is, ging dit jaar digitaal.
- Alle belangstellenden zijn te woord gestaan over a) mogelijkheden voor het wonen en later in het jaar over b) de wachtvijver bij Stoer.

Financiën

- Begroting 2020 is opgesteld en goedgekeurd
- Begroting 2021 is in concept opgesteld.
- Offertes zijn aangevraagd voor materialen, inrichting en hulpmiddelen in het huis.
- Subsidies zijn aangevraagd en deels reeds ontvangen. Daardoor lijkt de begroting indrukwekkend. Deze bedragen worden besteed aan de inrichting en opstart van Stoer.
- Fondsenwerving voor het wooninitiatief verloopt volgens verwachting.
- Overzicht van de binnengekomen fondsen en uitgaven is actueel gehouden.

Beleid

- Beleidsplan 2021-2023 is in concept gereed.

Uitgangspunten

In het kort zijn dit de uitgangspunten van STOER:

- Onze bewoners doen zo normaal mogelijk mee in de samenleving, in de Enka wijk
- Gewoon waar het kan, anders als het nodig is
- Regie van ouders en bewoners met nadruk op communicatie: Driehoek ouder△bewoner△zorg
- Kwaliteit van zorg staat hoog in het vaandel
- Levensloopbestendige en veilige woonplek

Financieel jaaroverzicht 2020

Inkomsten

subsidies	€ 51,900.00
donaties	€ 9,750.00
giften	€ 557.50
akties	€ 979.78
ouderbijdrage	€ 4,000.00
bijdrage tbv exploitatiereserve	€ 18,520.95

Servicekosten bewoners	€ 3,168.00
huishoudrekening bewoners	€ 11,000.00
	€ 99,876.23

Saldo 31-12-2019 € 102,622.98

Saldo 31-12-2020 € 29,354.94

Uitgaven

kosten investeringen opstart

inrichting	€ 116,429.79
domotica en brandmeldinstallatie	€ 26,008.86
fondsenwerving	€ 15,226.64

kosten exploitatie

onderhoud brandmeldinstallatie	€ 2,206.44
verzekeringen	€ 797.91
bankkosten	€ 152.13
bestuurskosten	€ 20.00
abonnementskosten	€ 176.00
representatiekosten	€ 602.32
nutsbedrijven	€ 2,696.07
huishoudrekening	€ 8,828.11
	€ 173,144.27


PME van Boetzelaer
Voorzitter

STOER Jaarverslag 2020

26-04-2021


A. Leijenaar
Penningmeester^{4/4}
26-04-2021