

Inhoud

Inleiding	2
1. Bewoners	2
2. Pand en omgeving	3
3. Team	5
4. Buurt en burens	5
5. Ouders	6
6. Festiviteiten	6
7. Stichting	7
8. Commissies en hun resultaten	7
Bestuur	7
Onderhoud	7
Zorg	7
PR /activiteiten	8
Financiën	8
Beleid	8
9. Uitgangspunten	8
10. Financieel jaaroverzicht 2022	9

Inleiding

Helaas zorgde ook dit jaar Corona ervoor dat de meeste bestuurs- en andere vergaderingen online werden gehouden. Werd er in april heel voorzichtig een eerste live vergadering gehouden, alsnog zorgde Corona ervoor dat de daarop volgende toch weer online moest.

De ouders misten hierdoor vooral het directe en persoonlijke contact met elkaar, en ook met het team. De bewoners hebben allemaal zelftests, vaccinaties en quarantaine meegemaakt, en begeleiders die door Corona afwezig waren. Het team heeft haar uiterste best gedaan om dit jaar ondanks alles gewoon door te laten draaien en dat is heel goed gegaan.

1. Bewoners



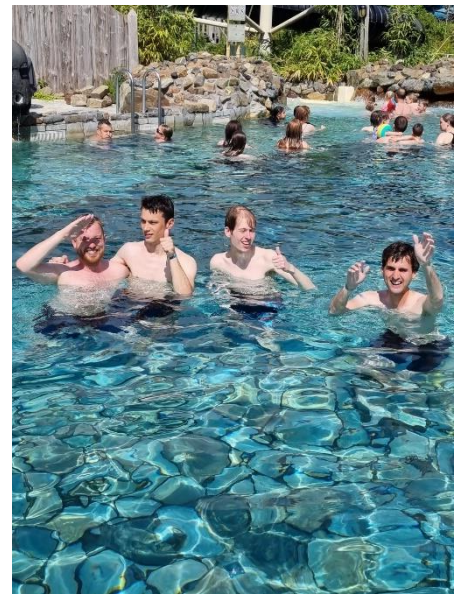
Ook dit jaar is het voorgekomen dat bewoners positief waren getest en in quarantaine moesten. In overleg met de ouders was dat óf op Stoer, óf bij de ouders thuis. Gelukkig was het minder vaak gebeurd dan vorig jaar.

De eerste bewonersvakantie vond plaats van 13 tm 16 mei, ging naar Centerparcs De Eemhof in Zeewolde en was een groot succes. Vrolijke foto's van de bewoners werden de ouders toegestuurd van de uitjes, het zwemmen en het plezier dat ze hadden.

Verjaardagen werden in huis gevierd, met disco en pizza of gewoon een lekker stuk taart. De jarige bewoner kreeg een cadeau van de medebewoners en de woonkamer werd gezellig versierd met slingers en soms ook met ballonnen. Daarnaast heeft elke jarige bewoner een dagje uit samen met een begeleider, naar een activiteit of evenement naar keuze van de jarige.

Dat varieerde van gezellig samen een pannenkoek eten, tot een bezoek aan de koepelgevangenis of ...

De bewonersvakantie was een groot succes, naar Center Parks De Eemhof.



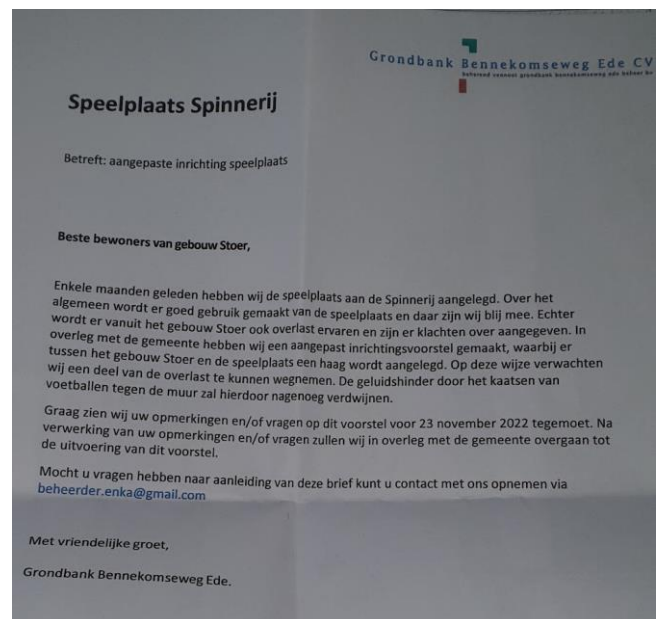
Het Bewonersoverleg werd 8x gehouden en al vinden niet alle bewoners het erg interessant, er worden wel wensen, vragen of zorgen geuit. Van elk overleg wordt door de begeleiding een verslag gemaakt dat de ouders ook kunnen inzien.

Bij personeelswijzigingen of bijzondere gebeurtenissen zoals zwangerschap, is afgesproken dat de bewoners dit eerst van het teamlid zelf horen. Op die manier is het één duidelijk bericht voor alle bewoners tegelijk.

2. Pand en omgeving

Op het grasveld aan de zuidkant van het pand is een speeltuin gerealiseerd. Niet elke bewoner was daar erg blij mee. Ondanks dat iedereen op de hoogte was gesteld van deze plannen, bleek de geluidsoverlast erger te zijn dan verwacht, met name in de lente en zomer dagen. De kleine kinderen van de BSO naast ons pand komen er regelmatig maar dan zijn onze bewoners veelal naar hun dagbesteding. De meeste overlast is in de avonden en weekends wanneer er veel gebruik gemaakt wordt van het speeltuin door zowel de kinderen als hun ouders, en de zogenaamde hangjongeren. De gemeente heeft laten weten een extra haag aan te brengen tussen het pand en de speeltuin.

De inzet van een glazenwasser voor de buitenramen van alle appartementen werd afgewezen. Afgesproken is dat ouders zelf zorgen voor het schoonmaken van de ramen van het appartement van hun kind.



Het onderhoud van de tuintjes bleek alsnog een uitdaging voor sommige ouders en gekeken gaat worden of dit eventueel met hulp van vrijwilligers gedaan zou kunnen worden.

Er zijn akoestische platen aan het plafond in de gang opgehangen om de akoestiek daar te dempen. Een enorme verbetering waar de bewoners blij mee zijn. De aannemer heeft dit voor zijn rekening genomen, waarvoor dank.

De plinten in de gang kwamen los door het vocht die in nieuwbouw panden nou eenmaal aanwezig is. Na regelmatig overleg met de leverancier heeft deze de plinten in juli vervangen.

Er is een buitenkraan aangebracht aan voor- en achterkant van het pand, om de tuintjes beter te kunnen bewateren. Daarnaast is er een druppelinstallatie aangebracht door de hovenier.

Op advies van de brandweer is een deurmagneet aangebracht op de deur naar de woonkamer. Deze is aangesloten op de Brandmeldinstallatie en zorgt ervoor dat de deur automatisch sluit als het brandalarm af gaat. Met dank aan Comfortica die ons hierin heeft geadviseerd.

♥
ontzettend
bedankt
voor alles!

Er zijn veel kleine en grotere reparaties geweest aan zaken als de vaatwasmachine, de douche toiletten, de luiken in het plafond van de badkamers waar de WTW achter zit, de voordeur van het pand. Kleinere reparaties konden vaak door een van de vaders worden uitgevoerd, waar veel tijd en energie in is gestoken. Handige vaders zijn ontzettend waardevol in een elk ouderinitiatief. Voor grotere reparaties zijn de leveranciers benaderd, die in sommige gevallen bij wijze van service de diensten gratis uitvoerden.

3. Team

Alle teamleden kregen op hun verjaardag een verjaardagskaart met goede wensen van de ouders.

In 2022 zijn 4 teamleden vertrokken en 4 teamleden en een stagiaire aangenomen. De exit-gesprekken van de medewerkers die vertrekken zijn vertrouwelijk, ihkv de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). De zorgcommissie zorgt voor een geanonimiseerde samenvatting van de gesprekken voor het bestuur.

Eén teamlid is in blijde verwachting en tijdens haar verlof heeft het team haar diensten opgevangen.

4. Buurt en burens

De wens om meer contact met de buurt te zoeken is er nog steeds. Er wordt gedacht aan het betrekken van de burens bij de jaarlijkse barbecue, of de Vossenjacht tijdens Koningsdag. Echter heeft dat nog niet verder concreet vorm gekregen.



Met het vrijwilligersbeleid dat vorig jaar is opgesteld en goedgekeurd, kon in december 2022 worden gestart. De vrijwilligers die zich al enige tijd geleden hadden aangemeld, werden door de nieuw opgerichte vrijwilligerscommissie uitgenodigd voor gesprek en samen met twee leden van het zorgteam gematched met bewoners. Andere vrijwilligers wilden liever ad hoc ingezet worden, waarbij het heel fijn was dat zij vervoer hadden en samen met de begeleiders de bewoners konden begeleiden bij activiteiten.



Met de bovenburens is er contact wanneer zaken te bespreken zijn die beter kunnen. De gesprekken zijn op een prettige manier verlopen.

De WK voetbalwedstrijden in Qatar werden in een grote verwarmde tent met burens bekeken, ook daar waren onze bewoners welkom.



5. Ouders

Ook dit jaar waren ouders enthousiast te krijgen om als Vos verkleed te gaan voor de Vossenjacht die het team had georganiseerd voor de bewoners op Koningsdag. Het was ontzettend leuk voor iedereen, zowel ouders als team en natuurlijk helemaal voor de bewoners.

Er is een vrijwilligerscommissie opgestart bestaande uit 3 ouders en 2 teamleden. Zij nemen de intake gesprekken af en begeleiden de vrijwilligers gedurende hun tijd bij Stoer. In geval van 1-op-1 matches tussen een bewoner en een vrijwilliger zijn de ouders van de betreffende bewoner uiteraard direct betrokken.

Het tuinonderhoud is een uitdaging voor de ouders. Daarom wordt gekeken of dit met behulp van vrijwilligers kan worden gedaan.

Door langdurig ziekte van een ouder hebben de andere ouders bestuurstaken overgenomen.

6. Festiviteiten

Op 3 juli werd het tweejarig bestaan gevierd met een BBQ en feest voor alle bewoners, ouders en teamleden. Ook was er een band aanwezig die live muziek speelden op het terras. Alle bewoners direct rondom het pand konden ervan meegenieten. Zij waren vooraf op de hoogte gesteld van het feest. De catering werd gesponsord en was zeer uitgebreid.

Foto's van de bewoners worden op een besloten Google account verzameld voor de ouders.

Met name de december maand zit vol feestdagen en om dat voor de bewoners overzichtelijk en enigszins rustig te houden, is een activiteiten overzicht opgesteld zoals hiernaast.

	Mitchell	Ruben	Robert	Sharon	Elze	Martine	Talitha	Judith
Woensdag 2 November						X		X
Sinterklaas inkopen doen						X		X
Woensdag 9 November					niet	X		X
Sinterklaas versiering maken voor de algemene ruimtes					niet	X		X
Zaterdag 19 November					niet	ja		?
Sinterklaas film bioscoop					niet	ja		?
Vrijdag 25 November			X	X	ja	X		X
Bingoavond			X	X	ja	X		X
Donderdag 1 December	X		X	X	ja	X		X
Pakjesavond	X		X	X	ja	X		X
Zaterdag 10 December								X
Kerstboom opzetten					niet			X
Donderdag 22 December			X	X	ja	f		X
Kerstdiner			X	X	ja	f		X
Zaterdag 24 December					vaagst van film ja			?
Filmavond Kerstthema					ja	X	f	X
Zaterdag 31 December					ja	X	f	X
Oliebollen, appellappen en vuurwerk kopen					ja	X	f	X

7. Stichting

- De bestuursleden zijn **UBO** geregistreerd volgens de laatste regels van de Kamer van Koophandel. UBO of Uiteindelijk Belanghebbenden zijn de mensen die de uiteindelijke eigenaar zijn van of zeggenschap hebben over een organisatie. Met deze vanuit de vierde anti-witwaslijn van de Europese regelgeving verplichte inschrijving helpen we mee aan veiliger zaken doen in Nederland en Europa, aldus de KvK.
- Het bestuur voldoet aan de **WBTR**-regels die vanaf 1 juli 2022 gelden. Dit is de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen, en betreft maatregelen om de kwaliteit van bestuur en toezicht bij verenigingen en stichtingen te verbeteren.
- De Stichting is niet vergunningsplichtig volgens de Wet toetreding zorgaanbieders (Wtza) die sinds 1 januari 2022 in werking is getreden. Wel is de Stichting opgenomen in het **Zorgaanbiedersportaal** van het CIBG, uitvoeringsorganisatie van het Ministerie van VWS.
- Het bestuur is zich aan het oriënteren op het vormen van een One Tier bestuur, in overleg met een notaris aangezien het een aanpassing van de statuten zal inhouden.
- De Stichting valt niet onder de grote **ANBI**-instellingen met een vermogen van groter dan €100.000 en volstaat met het **publiceren** van een jaarverslag met eenvoudig financieel overzicht.

8. Commissies en hun resultaten

Bestuur

- In 2022 vonden er 2-maandelijks bestuursvergaderingen plaats, in totaal 6 (22 feb, 26 april, 5 juli, 30 augustus, 1 november en 21 december) zowel online als live. Alle aangeslotenen hebben hiervan de verslagen en actielijsten ontvangen.
- Op 21 september heeft er een extra bestuursvergadering plaatsgevonden waarin de offerte van de zorgaanbieder is behandeld.

Onderhoud

- Twee bestuursleden hebben veel tijd en energie gestoken in de vele kleine en wat grotere reparaties die er dit jaar waren. Van verstopte toiletten tot een defecte vaatwasser, de veelheid ervan was verrassend omdat het nieuwe apparaat was en een nieuw pand. Omdat er dermate veel gebruik van de spullen wordt gemaakt, was slijtage en reparatie onvermijdelijk.
- Een deel van de dode buitenplanten zijn vervangen door een hovenier.
- Het onderhoud van de tuintjes blijft een uitdaging voor de ouders, ondanks de afspraak een aantal gemeenschappelijke tuindagen te plannen. Vrijwilligers van Present hebben aangeboden te helpen echter is daar niet op ingegaan.
- De ABC-lijst is een dynamisch document, met daarin o.a. alle algemene afspraken, besluiten en goedkeuringen van het bestuur, en een lijst van leveranciers met de door hun geboden garanties op de artikelen die zij hebben geleverd. De ABC-lijst ondergaat regelmatig een actualisatie slag.

Zorg

- Vóór elke bestuursvergadering is er overleg met de zorgmanager en de 2 persoonlijk begeleiders over algemene zaken aangaande de zorg. Deze punten worden in de bestuursvergadering besproken en, waar nodig, over besloten.
- De wachtvijver groeit gestaag. Er zijn momenteel 5 kandidaten die een huisbezoek hebben gehad en in aanmerking komen voor de wachtvijver. Ook de verslagen hiervan worden geanonimiseerd in lijn met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
- De sollicitatieprocedure is aangescherpt. Een aantal ouders neemt deel aan de 'pool' die bij sollicitatiegesprekken ingezet kunnen worden.

PR /activiteiten

- Website, Facebookpagina, LinkedIn en Twitteraccount zijn zo actueel als mogelijk gehouden. Er is minder gepubliceerd op de social media pagina's van Stoer, mede vanwege ziekte van de PR verantwoordelijke en daarnaast zorgt de AVG voor veel restricties waardoor leuke foto's soms niet gepubliceerd worden. Daardoor worden steeds minder persoonlijke foto's gebruikt, wat jammer is maar ook uit kan dagen om er alsnog een mooie post van te maken.
- De NSGK-collecte waarvan 50% van de opbrengst van de collectebussen waar wij zelf mee gecollecteerd hebben voor Stoer is, heeft de tot nu toe laagste opbrengst opgeleverd.
- Belangstellenden zijn te woord gestaan over de wachtvijver bij Stoer. De zorgcommissie heeft de afspraken om live met elkaar kennis te maken bij een aantal kandidaten gehouden.

Financiën

- Begroting 2022 is opgesteld en goedgekeurd
- Begroting 2023 is in concept opgesteld.
- Er is een kascommissie ingesteld
- Er is onderzocht of het openen van een 2e betaalrekening voor de boodschappen mogelijk is.

Beleid

- Beleidsplan 2021-2023 is goedgekeurd d.d. 2 november 2021 en zal volgend jaar geactualiseerd worden.

9. Uitgangspunten

In het kort zijn dit de uitgangspunten van STOER:

- Onze bewoners doen zo normaal mogelijk mee in de samenleving, in de Enka wijk
- Gewoon waar het kan, anders als het nodig is
- Regie van ouders en bewoners met nadruk op communicatie: Driehoek ouder/\bewoner/\zorg
- Kwaliteit van zorg staat hoog in het vaandel
- Levensloopbestendige en veilige woonplek

in het
ergste geval
komt
alles goed

– Jesse Laport

10. Financieel jaaroverzicht 2022

Financieel jaaroverzicht 2022

Inkomsten	2022	Uitgaven	2022
Giften	€ 450,00	Kosten Investerings opstart	
Collecte NSGK	€ 883,97	Inrichting	€ 4.171,81
Ouderbijdrage	€ 4.000,00	Domotica	€ 471,90
Servicekosten bewoners	€ 7.275,00	Kosten exploitatie	
Huishoudrekening bewoners	€ 16.146,82	Onderhoud Brandmelding en Domotica	€ 3.525,18
Inkomsten WIT	€ 32.355,00	Verzekeringen	€ 722,74
Bijdrage vakantie bewoners	€ 2.000,00	Bankkosten	€ 197,98
Bijdrage sHL verjaardagsuitstapjes bewoners	€ 227,21	Bestuurskosten	€ 112,73
		Abonnementen	€ 299,75
		Representatiekosten	€ 207,16
		Nutsbedrijven	€ 5.665,52
		Huishoudrekening	€ 21.000,00
		Diversen	€ 28,47
		Waspoeder	€ 555,19
		Bewonersweekend	€ 3.412,61
		Barbecue	€ 237,64
Totaal	€ 63.338,00		€ 40.608,68

Saldo 31-12-2021

€ 53.457,88

Saldo 31-12-2022

€ 76.187,20



P.M.E. van Boetzelaer, Voorzitter

J.M. Meijer-Middelhoek, secretaris



A. Leijenaar, 1^e Penningmeester

H. Scholtes, 2^e Penningmeester



Opbouw reserves Stoer 2019 t/m 2022

	Eind 2019	Eind 2020	Eind 2021	Eind 2022
Banksaldo	€ 102.622,98	€ 29.354,94	€ 53.457,88	€ 76.187,20
Inventaris waarde tbv afschrijving		€ 142.438,65	€ 162.942,76	€ 167.585,57
Afschrijving		€ 17.804,83	€ 20.367,85	€ 20.948,20
Reserve voor vervanging inventaris		€ 17.804,83	€ 38.172,68	€ 59.120,87
Reserve voor leegstand	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Totaal reserve	€ 15.000,00	€ 32.804,83	€ 53.172,68	€ 74.120,87
Banksaldo min reserve	€ 87.622,98	€ (3.449,89)	€ 285,20	€ 2.066,33

- Inventaris op basis van aankoopbedragen uit de jaarcijfers
- Negatieve getallen staan tussen haakjes
- Afschrijvingen inventaris in 8 jaar
- Geen rekening gehouden met inflatie en kostenstijgingen in opbouw reserve
- Banksaldo – reserve moet positief blijven om gezond te blijven als stichting
- Reserve voor leegstand volgens afspraak 2019, op basis van 2 kamers 6 maanden

Balans Stoer 2019 t/m 2022

Balans Stichting Stoer Eind 2019			
<u>Activa</u>		<u>Passiva</u>	
Banksaldo	€ 102.622,98	Eigen vermogen	€ 102.622,98
Inventaris			
Totaal	€ 102.622,98		€ 102.622,98

Balans Stichting Stoer Eind 2021			
<u>Activa</u>		<u>Passiva</u>	
Banksaldo	€ 53.457,88	Eigen vermogen	€ 198.595,81
Inventaris	€ 145.137,93		
Totaal	€ 198.595,81		€ 198.595,81

Balans Stichting Stoer Eind 2020			
<u>Activa</u>		<u>Passiva</u>	
Banksaldo	€ 29.354,94	Eigen vermogen	€ 171.793,59
Inventaris	€ 142.438,65		
Totaal	€ 171.793,59		€ 171.793,59

Balans Stichting Stoer Eind 2022			
<u>Activa</u>		<u>Passiva</u>	
Banksaldo	€ 76.187,20	Eigen vermogen	€ 205.600,09
Inventaris	€ 129.412,89		
Totaal	€ 205.600,09		€ 205.600,09